

GODIŠNJI VEBINAR 2021

SAMOKONTROLA PROCENA

Stanimirka Svičević

26.11.2021.

CILJ SAMOKONTROLE

Klijent treba sam da uradi kontrolu procene koju mu je uradio procenitelj i da poredi da li ista sadrži minimum sadržaja koje zahtevaju:

- MRS / MSFI
- Nacionalni standardi procenjivanja
- Revizorski standard za reviziju procena i
- Računovodstvene politike društva (u delu naknadnog vrednovanja)

MINIMALNI SADRŽAJ PROCENE

Da li su navedeni elementi sadržani u proceni

- ✓ Da li je procena urađena u skladu sa Nacionalnim standardima procenjivanja?
- ✓ Da li su objašnjeni analitički postupci, prikazani parametri koji su sprovedeni prilikom procene vrednosti I prezentovane informacije koje podržavaju procenu?
- ✓ Da li je zvršena raspodela procenjene vrednosti na zemljište i objekte koji se nalaze na zemljištu kako bi se sprovedo ispravno obračunavanje I knjiženje amortizacije kao I prijava poreza na imovinu?
 - ✓
- ✓ Da li je procenjivan preostali korisni vek upotrebe?

MINIMALNI SADRŽAJ PROCENE - NASTAVAK

Da li sledeće činjenice postoje u proceni

- ✓ Da li je procenjena buduća amortizaciona stopa (izvedena iz korisnog veka upotrebe)?
- ✓ Da li je u studiji/izveštaju o izvršenoj proceni napravljeno poređenje knjigovodstvene i fer vrednosti tj. utvrđen efekat procene (da li su prikazani uporedni podaci knjigovodstvenih i procenjenih vrednosti i izvedeni efekti)?
- ✓ Da li su u studiji/izveštaju o izvršenoj proceni priloženi dokazi/parametri kojima se procenitelj rukovodio prilikom određivanja fer vrednosti (javne isprave o kretanju tržišnih cena, prodajne cene na tržištu i slično)?

MINIMALNI SADRŽAJ PROCENE - NASTAVAK

Da li u izveštaju postoje navedene činjenice

- ✓ Da li je prilikom procenjivanja otpoštovan računovodstvenim politikama propisan model naknadnog vrednovanja u skladu sa IAS/IFRS?
- ✓ Da li su procenjene rezidualne vrednosti? (ako jesu proveriti da li su pri proceni rezidualne vrednosti odbijeni procenjeni troškovi otuđivanja na kraju korisnog veka) ?
- ✓ 51 (MRS 16) Rezidualna vrednost i korisni vek sredstva se proveravaju barem na kraju svake finansijske godine, i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procena, promenu(e) treba obračunati u skladu sa IAS 8 Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.
- ✓ U izveštaju o proceni priloženi/navedeni parametri procenjivanja?
- ✓ Informacije o sumarnom pregledu su konzistentne sa informacijama u celom izveštaju ?

·

·

Hvala na pažnji